

Предварительно утвержден Наблюдательным
Советом АО «Совхоз «Весна»
(Протокол б/н от «19» апреля 2023 г.)

Утвержден годовым общим собранием
акционеров АО «Совхоз «Весна»
(Протокол N 1 от «26» мая 2023 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СОВХОЗ «ВЕСНА»

**Нижегородский район
Село Косточковка**

Оглавление:

1	Общие сведения об обществе	3
2	Положение общества в отрасли	4
3	Приоритетные направления деятельности общества	4
4	Отчет Совета директоров общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности	4
5	Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	8
6	Перспективы развития общества	8
7	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	9
8	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества	9
9	Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок	9
10	Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок с заинтересованность	9
11	О вознаграждении и (или) компенсации расходов каждого из органов управления общества	10
12	Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	10
13	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества	11

1. Общие сведения об обществе.

Акционерное общество «Совхоз «Весна» включено в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации по решению общего собрания акционеров Протокол №1 от 28 ноября 2014 года путем внесения изменений в устав Частного акционерного общества «Совхоз «Весна»,

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Совхоз «Весна» (*далее – Общество*).

Сокращенное фирменное наименование: АО «Совхоз «Весна».

Место нахождения: 297150, Российская Федерация, Республика Крым, Нижнегорский район, село Косточковка, улица Парковая, дом 1.

Телефон: (36550) 2-18-46

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9105005806>

Сведения о государственной регистрации общества

Дата государственной регистрации общества: 12 декабря 2014 года,

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102129220

Орган, осуществляющий государственную регистрацию:

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

Основной государственный регистрационный номер: 1149102129220

Идентификационный номер налогоплательщика: 9105005806

Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах:

Размер уставного капитала Общества **18 890 295,00** (восемнадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч двести девяносто пять руб.00коп.) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 25 187 060 штук размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0,75 рубля каждая.

Уставный капитал Общества за отчетный год не изменялся.

У Общества нет в обращении ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

Данные о реестродержателе акционерного общества:

Полное фирменное наименование Акционерное общество **АО «Индустрия-РЕЕСТР».**

Место нахождения: г. Москва..

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, дом 1.

Лицензия: № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г., выдана Центральным банком Российской Федерации, срок действия – без ограничения срока действия.

2. Положение общества в отрасли.

АО «Совхоз «Весна» Нижегородского района является садоводческим хозяйством. Основным видом деятельности является выращивание плодовых и ягодных культур. Так же предприятие выращивает зерновые культуры, виноград. Хозяйство занимается производством семечковых плодов – яблоками, которые закладываются в холодильники в осенний период и хранятся до весны следующего года. Что позволяет реализовывать данную продукцию по более высокой цене.

3. Приоритетные направления деятельности общества.

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

Выращивание семечковых и косточковых плодов, винограда, зерновых культур.

Общество вправе также осуществлять любые другие виды деятельности, не запрещенные федеральными законами и отвечающие целям, определенным настоящим Уставом общества.

4. Отчет Совета директоров общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.

Все заседания Совета директоров проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

По результатам отчетного года, отличающегося решением целого ряда проблемных вопросов экономического и социального характера как для региона, так и для страны в целом, итоги деятельности Общества могут быть охарактеризованы как удовлетворительные.

Отчетный год АО "Совхоз "Весна" закончилось с прибылью.

Результаты работы Общества как по приоритетным, так и второстепенным (дополнительным) направлениям деятельности зависят не только от внутренней организации предприятия, но и от экономически- и социально-значимых решений, принимаемых органами власти государственного, регионального и местного масштабов. Это накладывает свой отпечаток на расстановку приоритетов и способствует применению более гибкого подхода к определению степени значимости того или иного направления в работе Общества как экономического субъекта.

Совет директоров поддерживает администрацию (исполнительный орган) Общества в части выбранных способов управления имущественным комплексом, а также в приоритетности и методах решения стоящих перед предприятием задач. Общество устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

Принимая во внимание, что реализация приоритетных направлений развития Общества находится в прямой зависимости от мобилизации персонала предприятия и создания

благополучного социального климата, в котором функционирует персонал, Общество считает также приоритетной задачей проведение активной социальной политики.

Центральное место в социальной политике Общества всегда занимали вопросы, связанные с оплатой труда работников, установлением ее размеров в зависимости от количества и качества выполняемой работы.

В условиях дефицита квалифицированной рабочей силы, Общество и далее намерено обеспечивать работников достойной заработной платой, а также выплачивать ее своевременно и в срок.

Одним из приоритетных направлений социальной политики Общества является улучшение условий труда, обеспечение условий и обеспечение безопасности труда.

4.1 Отчет о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности за 2022 год (доходы, расходы, выручка и т.д.)

Выручка всего: 212 098 тыс. руб.

В т.ч.: Плоды семечковые и косточковые	– 156 075 тыс. руб.
Зерновые культуры	– 29 347 тыс. руб.
Подсолнечник	– 1 577 тыс. руб.
Виноград	– 24 192 тыс. руб.
Прочие товары и услуги	– 907 тыс. руб.

Доходы:

В т.ч.: 1) Проценты по депозитным вкладам	– 4 694 тыс. руб.
2) Субсидия на возмещение затрат на приобретение семян	– 136 тыс. руб.
3) Субсидия на компенсацию затрат на закладку садов	– 8 030 тыс. руб.
4) Субсидия на уплату страховой премии	– 3 036 тыс. руб.
5) Субсидия на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых	– 2 000 тыс. руб.
6) Субсидия по финансовому обеспечению на закладку многолетних насаждений	– 4 342 тыс. руб.
7) Субсидия по финансовому обеспечению по элитным семенам	– 52 тыс. руб.
8) Возмещение расходов страхователям на предупредительные меры	– 199 тыс. руб.
9) Доходы будущих периодов на закладку сада	– 4 198 тыс. руб.
10) Прочие доходы	– 246 тыс. руб.

Расходы:

В т.ч.: Коммерческие	– 29 259 тыс. руб.
Управленческие	– 13 257 тыс. руб.
Расходы на услуги банков	– 205 тыс. руб.
Госпошлина на регистрацию прав на недвижимое имущество	– 770 тыс. руб.
Оказание правовой помощи по оформлению недвижимости	– 6 461 тыс. руб.
Финансовая помощь церкви	– 5 000 тыс. руб.
Прочие расходы	– 305 тыс. руб.

Анализ финансового состояния АО «Совхоз «Весна»

В тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	на 31.12.21 г.		на 31.12.22 г.		Изменения	
		тыс. руб.		тыс. руб.		тыс. руб.	
						+	-
1	Нематериальные активы	273		184			89
2	Основные средства	203		201			2 092
		900		808			
3	Незавершенное строительство						
	Итого необоротные активы	208		206			2 181
		756		575			
4	Запасы	78 588		131		52 539	
				127			
5	Дебиторская задолженность	13 121		24 282		11 161	
6	Денежные средства	63 174		29 289			33 885
7	Краткосрочные финансовые вложения						
8	Прочие оборотные средства						
	Итого оборотные активы	154		184		29 842	
		883		725			
	Всего активы	363		391		27 661	
		639		300			
9	Капитал и резервы	343		374		30 635	
		985		620			
10	Долгосрочные обязательства	6 023		4 546			1 477
11	Кредиторская задолженность	9 433		12 134		2 701	
12	Доходы будущих периодов	4 198		-			
13	Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов						
14	Кредиты, займы						
	Прочие обязательства						
	Итого пассивы	13 631		12 134			1 497
	Всего пассивов	363		391		27 661	
		639		300			

Оценка чистых активов

в тыс. руб.

Наименование	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2022 г.
I. Активы		
1. Нематериальные активы	273	184
2. Основные средства	203 900	201 808
3. Незавершенное строительство		
4. Финансовые вложения	4 583	4 583
5. Запасы	78 588	131 127
6. Дебиторская задолженность	13 121	24 282
7. Краткосрочные финансовые вложения		
8. Денежные средства	63 174	29 289
9. Прочие оборотные активы		
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1-7)	363 639	391 300
II. Пассивы		
10. Долгосрочные обязательства	6 023	4 546
11. Займы и кредиты		
12. Кредиторская задолженность	9 433	12 134
13. Прочие обязательства		
Итого пассивы, принимаемые к расчету	15 456	16 680
Стоимость чистых активов Предприятия	348 183	374 620

Стоимость чистых активов Общества превышает стоимость уставного капитала.

По данным бухгалтерской отчетности за 2022 год сделаны следующие выводы о результатах деятельности Общества:

По итогам финансовой деятельности в отчетном году балансовая стоимость активов Общества на 31.12.22 г. составила 391 300 тыс. руб.

Прибыль по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год составила 30 635 тыс. руб.

Чистые активы Общества по результатам 2022 года составили 374 620 тыс. руб.

Доходы от реализации в 2022 году составили 212 098 тыс. руб., себестоимость реализации 153 778 тыс. руб.

5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Электрическая энергия	1 044	тыс. Квт. ч.	6 078,0
Бензин автомобильный	24	тонн	1 068,9
Топливо дизельное	146	тонн	7 517,7
Уголь	11	тонн	170,5

Другие виды энергетических ресурсов не использовались Обществом

6. Перспективы развития общества.

Несмотря на тяжёлые условия, вызванные кризисной ситуацией в государстве, Общество намеренно и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2023 год, является восстановление и укрепление позиции на рынке семечковых и косточковых плодов, винограда, зерновых культур.

АО «Совхоз «Весна» планирует на 2023 год посадить:

- сад семечковый (яблоня) на площади 11,072 га;
- сад косточковый (черешня) на площади 13,635 га;
- установить шпалеру на сумму 7 254 тыс. руб.
- строительство капельного орошения - 16 596 тыс. руб.

Также планирует приобретение сельхозтехники и оборудования на сумму 12 539 тыс. руб. Произвести зерновых культур – 3 148 тонн, подсолнечника – 237 тонн, гороха – 216 тонн, винограда – 490 тонн, семечковых культур - 8 004 тонны, косточковых культур - 747 тонн.

Акционерное общество является садоводческим хозяйством. Основным доходом предприятия является производство и реализация семечковых плодов (яблоки).

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это - расширение диапазона своей деятельности.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды по акциям Общества в 2022 году не начислялись и не выплачивались.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить так:

- инфляция;
- экономические санкции, наложенные на Республику Крым и Российскую Федерацию;
- неплатёжеспособность потребителей;
- не устойчивые погодные условия;
- рост геополитической напряженности с февраля 2022 года;
- кризисная ситуация, возникшая в связи с дорожно-транспортными трудностями приезда в Республику Крым.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Политических, социальных и экологических факторов риска не наблюдается.

В 2023 году предстоит ответственная работа по сохранению работоспособности предприятия и трудового коллектива.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок.

В отчётном периоде Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в которых имелась заинтересованность.

В отчётном периоде Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах".

11. О вознаграждении и (или) компенсации расходов каждого из органов управления общества.

В соответствии с Уставом и Положением о Совете директоров Общества по решению общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров Общества.

В отчетном году решения о вознаграждении членом Совета директоров Общества не принимались. Вознаграждения, премии, комиссионные, в том числе вознаграждения и (или) компенсации за исполнения ими функций членом Совета директоров Обществом не выплачивались.

Сотрудникам Общества выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию. Размер заработной платы определяется трудовым договором. При определении размера оклада лиц, входящих в органы управления Общества, принималось во внимание два критерия – финансовые возможности Общества и объем выполняемой работы данными лицами.

Генеральному директору Общества в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового договора, вознаграждения не выплачивались.

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

12. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако, Общество в целом придерживается принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Корпоративное управление Общества основывается на следующих принципах:

- подотчетность Совета директоров его акционерам и подотчетность исполнительного органа Общества Совету директоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- справедливость при реализации прав акционеров, защита прав акционеров Общества;
- прозрачность и своевременность раскрытия достоверной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством Российской Федерации, а также свободный доступ к необходимой информации для всех заинтересованных лиц в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации,
- ответственность перед акционерами, стремление к сотрудничеству в целях финансовой устойчивости и развития Общества.

13. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный Директор
АО "Совхоз "Весна"



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "В.Н. Корниенко". The signature is written over a horizontal line that serves as a separator between the name and the stamp.

Корниенко Валентин Николаевич